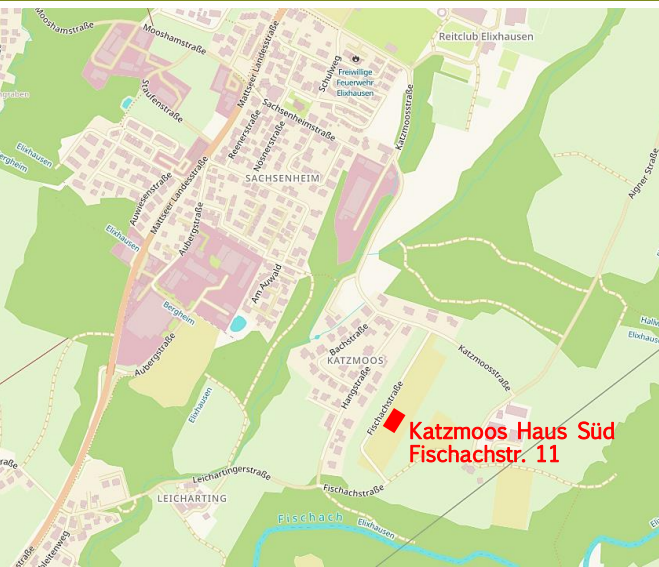


# Lagebeschreibung



Der Neubau befindet sich auf der Anhöhe im Ortsteil Katzmoos, Gemeinde Elixhausen.

•Im Ortsteil Katzmoos in 5161 Elixhausen wird diese Südost ausgerichtete 3- Zimmer Neubauwohnung im Dachgeschoss zur Miete mit Erstbezug angeboten.

•Zwei KFZ- Freistellplätze, davon einer in der Tiefgarage über den Personellift erreichbar, sind beim Mietobjekt enthalten.

•Die Raumhöhe von bis zu 4,0m sowie die neue edle Einbauküche mit downdraft-Abzug und Arbeitsplatte aus Naturstein lassen keine Fragen offen!

•Als Zubehör ist ein Kellerabteil sowie zugeordneter Waschküchenstandplatz für die eigene Waschmaschine/Trockner enthalten.

# Ansprechpartner

Immobilien direkt von Ihrem Baumeister & Bauträger

Vermittlung:  
Bauträger Dellemann GmbH

Wehrstraße 8  
5071 Wals-Siezenheim

Herr Michael Dellemann  
+43 (0) 662 / 85 13 52  
office@BaumeisterDellemann.at  
www.BaumeisterDellemann.at



Ing. Michael Dellemann

## Mietkosten:

Mietzins: 1.101,- Euro/ Monat inkl. Mwst

Betriebskosten: 250,- Euro/ Monat

(inkl. Wasser u. Heizung nach Verbrauch)

Kaution: 5.505,- Euro

Irrtum, Druck- bzw. Satzfehler, Änderung  
aufgrund behördliche und technische Auflagen bleiben vorbehalten.  
Stand: November 2022

# Elixhausen : Katzmoos

Neubau Mehrfamilienhaus  
Fischachstraße 11



...wohnen mit Weitblick !

## 3-Zimmer Wohnung zu vermieten

Sofort besichtigen !



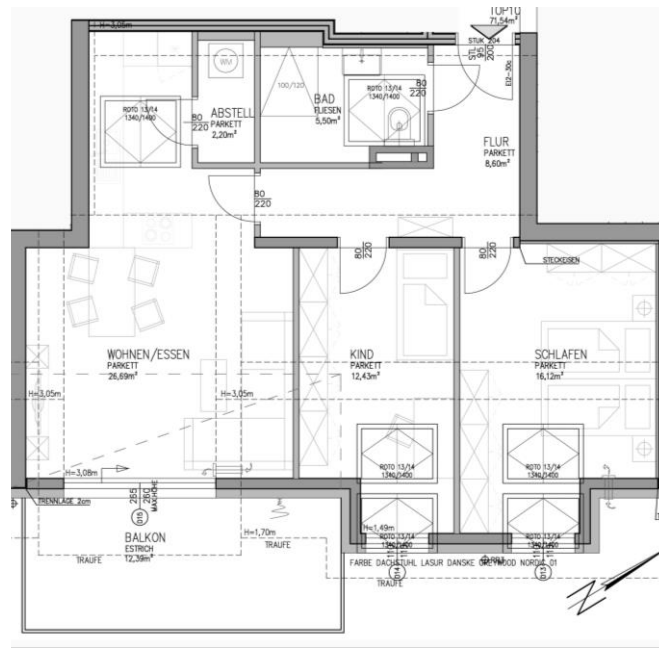
roomtour Video unter:

## Top 10- Dachgeschoss

# Objektansicht



# TOP 10 Dachgeschoss 3-Zimmer



# Flächenaufstellung

Top 10 - Dachgeschoss	
Flur	8,60m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	26,69m <sup>2</sup>
Schlafen	16,12m <sup>2</sup>
Abstell	2,20m <sup>2</sup>
Kind	12,43m <sup>2</sup>
Bad	5,50m <sup>2</sup>
<b>Top 10 gesamt</b>	<b>71,54m<sup>2</sup></b>
Balkon	12,39m <sup>2</sup>

