

# Lagebeschreibung



Die neuwertige Wohnung befindet sich im Ortsteil Käferheim, eine beliebte Wohnlage in der Gemeinde Wals-Siezenheim.

Das Grundstück liegt eingebettet im Salzburger Grüngürtel mit ländlich geprägter Umgebung, zwischen Seen und Auwäldern, fernab von Stress und Lärm.

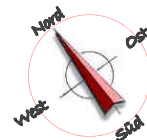
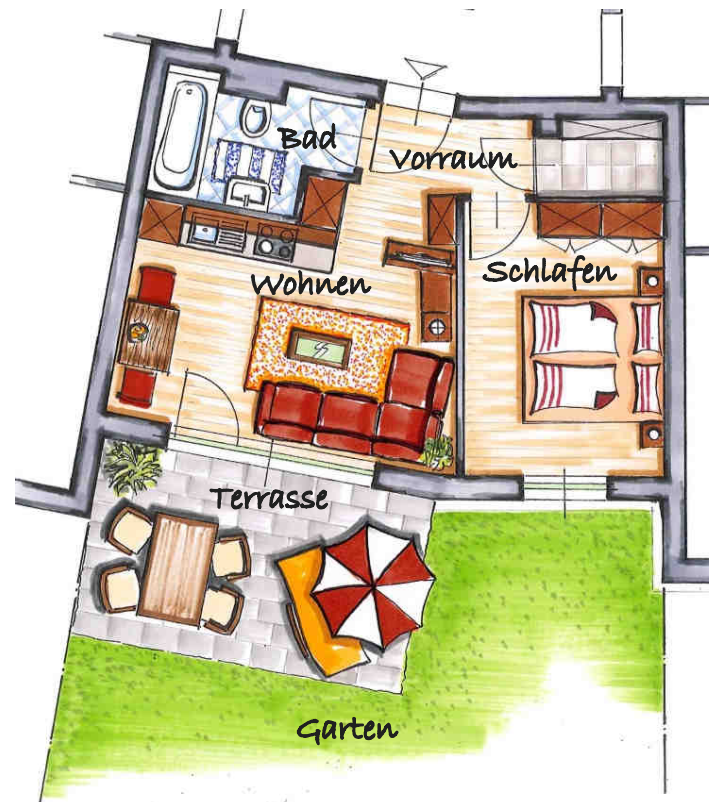
Die angrenzende Saalachau ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und lädt zu Spaziergängen oder Radausflügen ein.

Mit dem öffentlichen Ruftaxidienst ist Käferheim über die Gemeinde Wals an die Stadt Salzburg angebunden.

Gastronomie und ein Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Airport-Center, Designer-Outlet, Europark etc. sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

# Top N2

2-Zimmerwohnung



<b>TOP N2 gesamt</b>	<b>ca. 37 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 14 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 48 m <sup>2</sup>

Haus Nord Energieeffizienz: HWB 26, fGEE 0,64

Irrtum, Druck- bzw. Satzfehler, Änderung aufgrund behördliche und technische Auflagen bleiben vorbehalten.  
Stand: Februar 2019

# Käferheim 153

Mehrfamilienhaus  
Käferheimerstrasse 153a, 5071 Wals



# Mietwohnung TOP N2

mit Garten und Tiefgarage  
(Bezug ab 1. August 2019)

# Anfragen über Email

Vermietung:

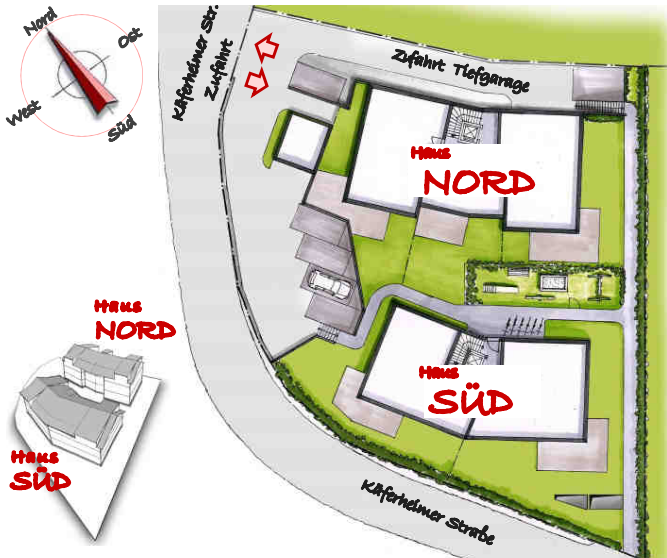
Käferheim Bauträger GmbH  
Grenzstrasse 3  
5071 Wals-Siezenheim



Hr. Bmst. Ing. Michael Dellemann  
office@BaumeisterDellemann.at  
www.BaumeisterDellemann.at



# Übersicht



# Objektbeschreibung



Wohn-Esszimmer

# Objektbeschreibung



Schlafzimmer



Wohn-Esszimmer



Garten und Terrasse

Mit 8 Wohnungen im Haus zeigt diese Immobilie Individualität und größtmögliche Privatsphäre. Enthalten ist ein Personenlift mit Verbindung von Erdgeschoss und Tiefgarage.

Der Wohnung ist ein eigener Platz in der Waschküche mit Strom- und Kaltwasseranschluss zugeteilt. Ebenfalls ist auch ein Kellerabteil und Tiefgaragenplatz inkludiert.